

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Амет-хан Султана, д. 9
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			14	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			98	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 692,60	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 692,60	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	36,70	39,85	2 163 797,94	1 946 055,56
Работы по уборке придомовой территории	1,97	3,35	149 787,79	149 787,79
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,06	4,22	233 128,37	233 128,37
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,83	7,83	440 916,70	231 661,08
Предоставление доступа к общему имуществу (провода/деревы)			8 486,76	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	13,96	15,22	821 580,41	821 580,41
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,20	1,25	68 981,22	68 981,22
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	5 068,01	5 068,01
Работы по управлению МКД	7,59	7,89	435 848,69	435 848,69

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 393 210,54	2 370 234,69
Содержание и текущий ремонт	2 155 313,70	2 136 568,58
Коммунальные услуги	2 155 313,70	2 136 568,58
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	237 896,84	233 666,11
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	15 173,16	15 132,10
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 936,80	4 796,21
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 115,04	4 053,21
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	213 671,84	209 684,59
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	
	134 799,57	157 775,42
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	469,33	510,39
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-319,08	-178,49
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-256,35	-194,52
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	9 512,11	13 499,36
Содержание и текущий ремонт	125 393,56	144 138,68

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

